

О порядке предоставления льгот физическим лицам по земельному налогу

В целях своевременного предоставления льгот по земельному налогу физических лиц и их учета в расчетах земельного налога за 2022 год в 2023 году, рекомендует направлять заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2023 года**.

Вычет из налоговой базы в размере кадастровой стоимости **600 кв. м.** предоставляется в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льгота по уплате налога предоставляется в соответствии со статьей 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах».

Налогоплательщикам - физическим лицам, имеющим право на применение налогового вычета в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота, установленная в пункте 1 статьи 11-7-1 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 «О налоговых льготах», предоставляется в отношении земельного участка, по которому применен указанный налоговый вычет.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 12 ноября 2019 г. № ММВ-7-21/566@.

Форма уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу, утверждена приказом ФНС России от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@.

Заявление или уведомление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Обязательное условие для применения льготы являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).



О порядке освобождения индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, от налогообложения имущества, используемого для предпринимательской деятельности

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, и п. 10 статьи 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 апреля 2023 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2022 года.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.



Подробная информация
на сайте nalog.gov.ru



О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников коммунальных квартир

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц с 01.01.2019 года имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи. Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости **10 квадратных метров** общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

- 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда;
- 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

Для получения льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу:

- копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии);
- информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательное условие для применения льготы отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей на последний день налогового периода, на который распространяется налоговая льгота, в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы.



О порядке предоставления налоговых льгот по транспортному налогу физическим лицам

От уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированные по месту жительства в Санкт-Петербурге (Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 (далее – Закон №81-11):

Категория граждан, для которых установлена льгота	Основание (Закон №81-11)	Условия предоставления льготы
<ul style="list-style-type: none"> - Герои Советского Союза; - Герои Российской Федерации; - Герои Социалистического Труда; - Полные кавалеры ордена Славы; - Полные кавалеры ордена Трудовой Славы. 	п.п.1 п.1 ст.5	<ul style="list-style-type: none"> • за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил включительно. <p>По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств 	п.п.2 п. 1 ст.5	<ul style="list-style-type: none"> • за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет. <p>По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп; - Граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года без указания срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется без проведения дополнительного переосвидетельствования); - Граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года с определением срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется до наступления срока очередного переосвидетельствования); 		



О порядке предоставления льгот юридическим лицам по имущественным налогам

Подать заявление на льготу по налогу на имущество юридических лиц, транспортному и земельному налогу можно одним из следующих способов:

- в электронном виде посредством телекоммуникационной связи (ТКС) через оператора электронного документооборота;
- на бумажном носителе лично или по почте.

Представить заявление на льготы за налоговый период 2022 года целесообразно **до 1 апреля 2023 года**.

Обязательными условиями для получения льгот являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы;
- отсутствие информации о проведении процедур реорганизации (за исключением реорганизации в формах присоединения и преобразования), ликвидации (прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) или банкротства в отношении налогоплательщика (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений Санкт-Петербурга) в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату подачи налоговой декларации (расчета), в которой (котором) заявлена налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>);
- превышение средней месячной заработной платы работников списочного состава организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в налоговом периоде, в котором используется льгота, трехкратного размера минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующего в течение указанного налогового периода.



О порядке предоставления льгот физическим лицам по имущественным налогам

Подать заявление на льготу по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогу можно одним из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2022 года целесообразно **до 1 апреля 2023 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

Обязательными условиями для получения льгот являются:

- отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга (реестр опубликован на официальном сайте <https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal>).



Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



О сроках и порядке уплаты имущественных налогов организаций в 2023 году в условиях перехода на ЕНС

С 01.01.2023 установлены сроки уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций – не позднее **28 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом и авансовых платежей по этим налогам – не позднее 28-ого числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Таким образом, в 2023 году установлены следующие сроки уплаты:

- налог за 2022 год не позднее **28.02.2023**;
- авансовый платеж за 1 квартал 2023 не позднее **28.04.2023**;
- авансовый платеж за 2 квартал 2023 не позднее **28.07.2023**;
- авансовый платеж за 3 квартал 2023 не позднее **30.10.2023**;
- налог за 2023 год не позднее **28.02.2024**.

Направление в 2023 году Сообщений об исчисленных налоговым органом суммах транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций за 2022 год в порядке, установленном статьями 363, 383 и 397 НК РФ не освобождает юридических лиц от уплаты указанных налогов и авансовых платежей по ним в установленные законодательством сроки.

В условиях перехода на Единый налоговый счет, совокупная обязанность формируется и подлежит учету на едином налоговом счете на основе Уведомлений об исчисленных суммах налогов, сборов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов, представленных в налоговый орган.

Налогоплательщик обязан представлять в налоговый орган по месту постановки на учет плательщика Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, уплаченных (перечисленных) в качестве единого налогового платежа не **позднее 25-го числа** месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов и авансовых платежей по налогам.

Уведомление передается в налоговый орган:

- по телекоммуникационным каналам связи;
- через личный кабинет налогоплательщика;
- на бумажном носителе.

Обращаем внимание, что в 2023 году вместо Уведомлений можно оформлять платежные поручения с указанием КБК соответствующего налога.



Пример заполнения платежного поручения
вместо подачи Уведомления

